

## Appartement de 2½ pièces avec jardin

**Chemin du Chalet-de-Praroman 4E, 1000 Lausanne 25**



Nombre de pièce(s) :	2.5
Situé au :	Rez-de-chaussée
Surface habitable :	51 m <sup>2</sup>
Charges :	CHF 135.-/mois
Disponibilité :	01.08.2025

### Contact visite

MME BEDU  
Tél.: 078 863 42 03

**CHF 1'690.-- / mois + ch.**

Référence n° 8128.400020

Immeuble situé proche de l'école hôtelière, autoroute à 5min. Comprenant : - un hall - une cuisine agencée ouverte - un grand séjour-salle à manger - une chambre - une salle-de-bains. Une cave est à disposition. Une place de parc intérieure à disposition à Fr. 130.- par mois. Immeuble récent "Minergie", situé dans le calme Domaine des Résidences du Golf. Vue dégagée sur la campagne et les montagnes. Proches de toutes commodités. Axes autoroutiers à 5 minutes. Ecoles à 5 minutes à pied.

### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société