

## Appartement spacieux de 2 pièces au 3ème étage avec balcon

**Chemin de Bonne-Espérance 24, 1006 Lausanne**



Nombre de pièce(s) :	2
Situé au :	3ème étage
Surface habitable :	53 m <sup>2</sup>
Année de construction :	1951
Charges :	CHF 220.-/mois

### Contact visite

GALLAND & CIE SA  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)  
Tél.: +41 21 310 25 80

**CHF 1'500.-- / mois + ch.**

Référence n° 2321.430010

Immeuble situé dans un quartier calme et verdoyant, proche des commerces et transports publics. Ce bien est composé comme suit : - un hall - une cuisine partiellement équipée (frigo et cuisinière) - un séjour donnant sur un joli balcon - une chambre à coucher - une salle de bains-wc. Une cave à bien plaisir. Un garage est disponible pour CHF 180.00/mois en plus.

### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société