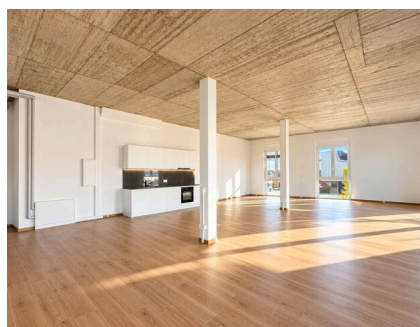


VOTRE FUTUR ESPACE COMMERCIAL À SAINT-AUBIN – 56, 98 OU 105 M2

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 275.-/m²/an + ch.**



Des espaces modernes, aménagés et prêts à accueillir votre activité dès 56 m².

Vous cherchez un local commercial pour développer votre activité à Saint-Aubin ? Découvrez trois surfaces distinctes, entièrement finies et offrant un cadre professionnel immédiatement exploitable.

3 surfaces disponibles

- 56 m² – une surface idéale pour une activité nécessitant un espace fonctionnel et facilement aménageable
- 98 m² – un espace généreux offrant de nombreuses possibilités d'exploitation
- 105 m² – la plus grande surface, bénéficiant notamment d'une cuisine aménagée

Les surfaces sont entièrement finies : sols, murs et installations électriques sont réalisés. Vous bénéficiez ainsi d'un espace prêt à être aménagé selon les besoins et l'identité de votre activité, sans travaux de finition à prévoir.

Des prestations pratiques au quotidien

Les trois surfaces bénéficient d'un hall d'entrée commun ainsi que de plusieurs WC partagés, dont un WC accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-1588.410**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface utile: **Dès ~ 56 m²**

Charges: **CHF 35.-/m²/an (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

Pour compléter votre espace, des dépôts en sous-sol dès 35 m² sont également disponibles à la location.

Des places de parc extérieures peuvent par ailleurs être louées en supplément, au tarif de CHF 100.– par place.

Que vous souhaitiez installer votre entreprise, développer votre activité ou créer un nouvel espace professionnel, ces surfaces offrent une base idéale pour concevoir un lieu à votre image, fonctionnel et accueillant pour votre clientèle.

Disponibilité : à convenir selon la surface.

Pour connaître les conditions de location, les disponibilités et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80