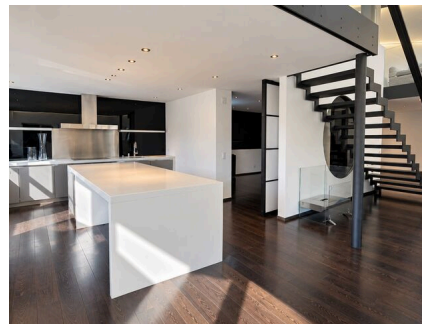


BUREAU HAUT DE GAMME POUR VOS AMBITIONS PROFESSIONNELLES

CH-1027 Lonay | Chemin du Bief 6bis | **CHF 4'896.-/mois**



Découvrez un espace professionnel d'exception de **235 m²** en duplex, pensé pour offrir un environnement de travail élégant, confortable et parfaitement fonctionnel. Grâce à sa situation idéale, à proximité de Morges et des principaux axes routiers, cette surface bénéficie d'une excellente accessibilité et constitue une parfaite adresse pour une entreprise souhaitant réunir image, confort et fonctionnalité dans un même lieu.

Répartie sur deux niveaux, cette surface bénéficie d'une configuration particulièrement agréable :

- Rez-de-chaussée : vaste open space structuré par des séparations à hauteur du buste permettant de délimiter naturellement les différents espaces de travail tout en conservant une belle sensation d'ouverture. Cuisine entièrement aménagée avec plaques de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur et cave à vin intégrée. Salle de douche/WC.

Étage : second open space offrant un environnement lumineux et modulable, complété par une petite kitchenette équipée d'un lavabo et d'un réfrigérateur.

Salle de conférence : équipée d'un écran plat, idéale pour les réunions, présentations et visioconférences.

Infrastructure technique : câblage RJ45, chauffage et climatisation indépendants.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP - 1001**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface utile: **~ 235 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

5 cinq places de parc extérieures ainsi qu'une borne de recharge pour véhicules électriques complètent cette offre.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80