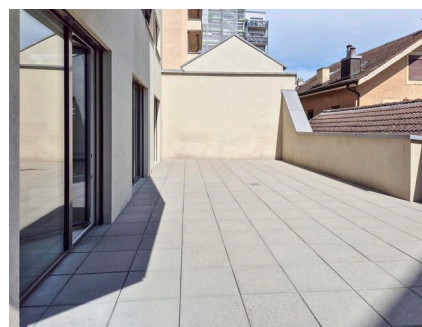


GRANDE SURFACE COMMERCIALE DE 150 M² AVEC VITRINES ET TERRASSE

CH-1018 Lausanne | Rue de la Pontaise 46 | **CHF 4'050.-/mois + ch.**



Située à la Rue de la Pontaise 46 à Lausanne, cette belle surface commerciale d'environ 150 m² bénéficie d'un emplacement facilement accessible et d'une excellente visibilité.

Réunissant deux surfaces actuellement distinctes, le local offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins de votre activité.

La surface dispose notamment de :

- environ 150 m² au rez-de-chaussée
- accès de plain-pied, facilitant l'accès à la clientèle et aux collaborateurs
- grandes vitrines, offrant une belle visibilité depuis la rue
- une grande terrasse privative à l'arrière, idéale pour aménager un espace extérieur
- 2 sanitaires ainsi que des raccordements d'eau possible
- espaces lumineux et facilement aménageables.

Grâce à sa configuration et à son espace extérieur, ce local se prête à différents types d'activités commerciales ou de services, sous réserve de l'affectation autorisée.

Sa situation à proximité des transports publics, des commerces, du centre-ville ainsi que des principaux axes routiers constitue également un atout pour votre future activité. Les places de stationnement en zone bleue situées à proximité facilitent par ailleurs l'accès pour la clientèle.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP - 3310**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface utile: **~ 150 m²**

Charges: **CHF 400.-/mois (Acompte)**

Places de parc: **Pas disponible**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

Une belle opportunité pour développer votre activité dans un espace offrant à la fois visibilité, accessibilité et un agréable espace extérieur.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80