

### CHARMANT STUDIO À DEUX PAS DU LAC

CH-1095 Lutry | Route de Lavaux 121 | **CHF 1'300.-/mois + ch.**



A deux pas du lac et des vignes, ce bien profite d'un emplacement idéal et très agréable à 5 minutes du bourg de Lutry et de l'arrêt du bus 9 menant à Lausanne.

Bénéficiant d'une très belle pièce de vie et d'une véranda avec un superbe vue sur le lac, ce bien très recherché, profite également d'une superbe luminosité grâce à son orientation SUD.

Le bien se compose comme suit :

- Une grande pièce de vie
- Une cuisine entièrement équipée
- Une salle de bain avec machine à laver le linge
- Une véranda orientée Sud
- Une belle cave

Une place de parc dans le garage souterrain est à disposition en sus.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MV-8**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **1.5**

Sanitaire: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **45 m²**

Charges: **CHF 150.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80