

### 925 M<sup>2</sup> POUR DONNER UNE NOUVELLE DIMENSION À VOTRE ACTIVITÉ

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | En Budron C2 | **CHF 13'500.-/mois + ch.**



Située au rez-de-chaussée de l'En Budron 2C, au Mont-sur-Lausanne, cette vaste surface commerciale d'environ 925 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la zone artisanale.

Grâce à ses deux entrées indépendantes, la surface offre une grande flexibilité d'exploitation et peut être divisée en deux espaces distincts d'environ 600 m<sup>2</sup> et 320 m<sup>2</sup>, selon les besoins de votre activité.

Les locaux disposent de plusieurs aménagements fonctionnels :

Séparations existantes permettant l'installation de plusieurs bureaux indépendants

- WC
- Arrivées d'eau

Les commodités se trouvent à proximité immédiate et l'accès autoroutier est accessible en seulement 5 minutes, facilitant les déplacements de vos collaborateurs, clients et partenaires.

De nombreuses places de parc sont également disponibles à la location, en sus.

Une opportunité idéale pour une entreprise à la recherche d'une surface polyvalente, modulable et facilement accessible dans un secteur économique dynamique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5599.400040**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **01.04.2027**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **920 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 1'500.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### SITUATION

Hauts de Lausanne

### CONTACT VISITE

GALLAND & CIE SA

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80