

### SUPERBE MAISON INDIVIDUELLE AVEC JARDIN ARBORÉ

CH-1052 Le Mont-sur-Lausanne | Chemin de la Viane 10 | **CHF 4'950.-/mois**



Nichée dans un quartier résidentiel calme et très recherché, cette charmante villa individuelle saura vous séduire par son environnement exclusif et son positionnement très pratique, proche des accès autoroutiers et de la ville.

Offrant de beaux espaces de vie lumineux, cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et privatif, idéal pour une famille ou pour toute personne en quête de confort et de tranquillité. Un vaste jardin privatif arboré d'arbres fruitiers offre à ce bien un cadre de vie des plus agréables.

La maison se compose comme suit :

#### Etage supérieur

- Un grand hall d'entrée
- Un spacieux séjour avec une cheminée et un accès à la terrasse orientée Sud
- Une cuisine moderne entièrement agencée avec un bar
- Deux chambres à coucher
- Un bureau
- Une salle de bain

#### Etage inférieur

- Deux chambres à coucher
- Une salle de douche
- Une grande cave
- Un espace buanderie

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MV1**

Type: **Maison individuelle**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Surface habitable: **160 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

Une garage box double et trois places de parc extérieures complètent ce bien.

Une opportunité rare !

### **CONTACT VISITE**

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80

Commentaire : Cresta Nadia