

### UN JARDIN POUR LES ENFANTS, DU CALME POUR LES PARENTS - LA VIE RÊVÉE À LAUSANNE

CH-1012 Lausanne | Chemin de la Fauvette 30B | CHF 4'999.-/mois



Idéalement située dans le quartier de Chailly, à proximité des commerces et des transports publics.

Villa mitoyenne de 6 pièces disposée de la manière suivante :

AU REZ :

- un hall
- une cuisine agencée (cuisinière, réfrigérateur et lave-vaisselle) ouverte sur le séjour avec poêle
- un WC séparé

A L'ETAGE :

- cinq chambres-à-coucher
- une salle-de-douche
- une salle-de-bains/WC

AU SOUS-SOL :

- une buanderie
- un abri PC
- un garage

La maison dispose également de deux places de parc ainsi que d'une terrasse et un jardin

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5968569**

Type: **Villa**

Disponibilité: **01.07.2026**

Pièces: **6**

Chambres: **5**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **180 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

Loyer mensuel : CHF 4'999.00 + charges individuelles au gaz

IMPORTANT : Bail à durée déterminée jusqu'au 30.04.2027

### CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80