

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON IDÉALEMENT SITUÉ À YVERDON

CH-1400 YVERDON-LES-BAINS | Rue Edouard-Verdan 5 | **CHF 1'495.-/mois + ch.**



Cet immeuble bénéficie d'un emplacement privilégié au cour d'Yverdon-les-Bains, ville dynamique qui allie charme historique, dynamisme urbain et cadre de vie agréable. À seulement 6 minutes à pied de la gare CFF, il permet de rejoindre facilement Neuchâtel, Fribourg, Lausanne et les environs.

À moins de 5 minutes en voiture du quartier commerçant d'Yverdon, où vous trouverez COOP, MIGROS, la banque Raiffeisen et de nombreux autres commerces et services, cet immeuble offre un confort de vie optimal. Restaurants, écoles et services sont facilement accessibles. Yverdon-les-Bains jouit d'une qualité de vie exceptionnelle. Réputée pour ses thermes, la ville offre un cadre propice à la détente et au bien-être. Bordée par le lac de Neuchâtel et entourée par le Jura, Yverdon propose de nombreuses possibilités de sports nautiques, de randonnée et de sports d'hiver dans les stations de ski voisines. Son patrimoine culturel est riche et dynamique, avec des monuments emblématiques comme le château d'Yverdon, la Maison d'Ailleurs et le Musée de la Mode, tandis que le parc technologique Y-Parc et des événements majeurs tels que le festival Numerik Games témoignent de son dynamisme et de son esprit novateur.

L'immeuble de la rue Édouard-Verdan bénéficie ainsi d'une situation idéale, alliant accessibilité, diversité et authenticité. Il offre à ses résidents un cadre de vie où tout est à portée de main, dans une ville attrayante qui mêle tradition, modernité et art de vivre.

Le logement comprend :

- Un hall d'entrée

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5342.420020**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **61 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, optionnel**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

- Un séjour
- Un balcon
- Une cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle
- Deux chambres
- Une salle de bains avec WC

Une cave est disponible.

Le garage n° 7 est disponible au tarif de 150 CHF par mois.

CONTACT VISITE

GALLAND & CIE SA

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80