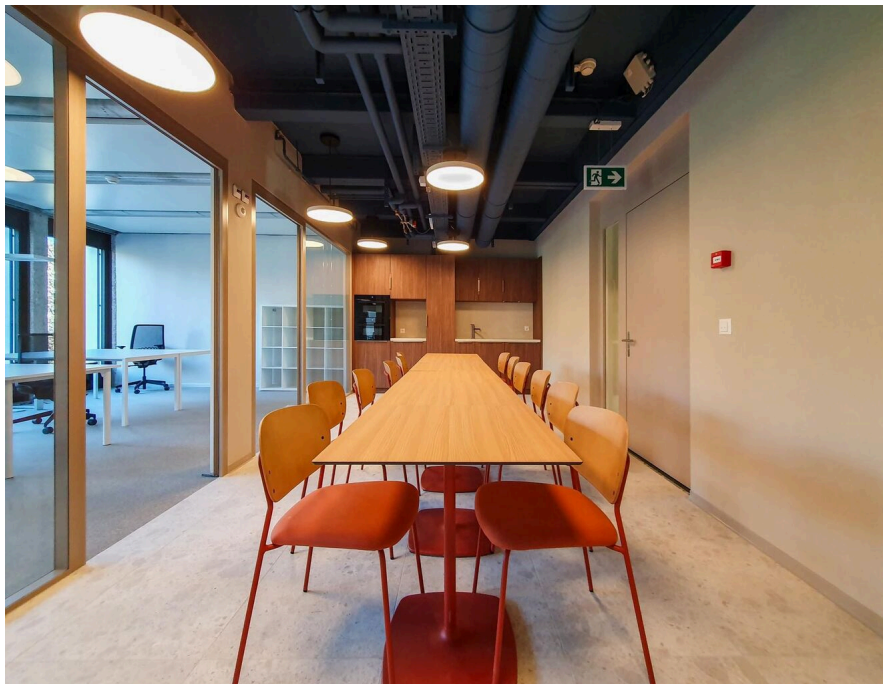
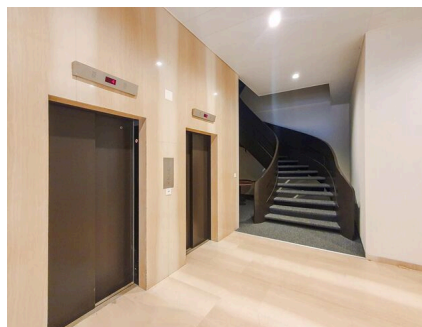


VOTRE FUTUR ESPACE DE SUCCÈS EN PLEIN CENTRE DE LAUSANNE !

CH-1001 Lausanne | Avenue Mon-Repos 22 | **CHF 1'170.-/mois**



Idéalement située, cette surface de bureaux bénéficie d'une accessibilité optimale grâce à sa proximité avec le centre-ville, les transports publics et les commodités locales.

Surface et aménagement :

- Surface d'environ 16 m²

Capacité d'accueil d'environ 2 collaborateurs

Travaux de séparation actuellement en cours afin de créer un espace indépendant

•

Bureau entièrement aménagé :

- Bureaux et chaises de bureau

Espaces de rangement

Rallonges électriques

•

Accès aux espaces et infrastructures communes :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP - 8505.430.200**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **3ème étage**

Surface utile: **~ 16 m²**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

- Cuisine agencée

Salle de pause / cafétéria

Machine à café (café compris)

Écran mobile pour visioconférences, avec caméra et micro

Tableau de communication

Flipchart / tableau blanc

Imprimante

WC

-

Situation et accessibilité :

- Immeuble situé à proximité immédiate du parc de Mon-Repos

Quartier accueillant plusieurs entreprises reconnues

Parking Lausanne-Mon-Repos situé en face de l'immeuble

Stations de métro Ours et Bessières à environ 5 minutes à pied

Places pour vélos au pied de l'immeuble

-

Loyer tout compris :

- Location de la surface

Utilisation du mobilier et des infrastructures communes

Chauffage et électricité

Nettoyage des bureaux

Accès Wi-Fi

-

En sus / non compris :

- Signalétique sur les portes

Papeterie et fournitures de bureau

Impression (système de refacturation)

TVA

-

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

Places de parc :

Possibilité de louer jusqu'à 4 places de parc intérieures en sus, au tarif de CHF 261.60 par place et par mois.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80