

### 3.5 PIÈCES À SAXON, LUMINEUX ET MODERNE À DEUX PAS DES MONTAGNES

CH-1907 Saxon | Rue de Gottefrey 40 | CHF 1'350.-/mois + ch.



Nouveau bâtiment moderne au cœur du Valais à Saxon vous propose des logements offrant de généreux espaces de vie. Les logements ont été rafraîchis et chauffés grâce à un système innovant d'énergie renouvelable.

Idéalement situé en plein centre-ville, le bâtiment est à 200m de l'axe autoroutier et à proximité immédiate de la Gare CFF.

Le loyer est échelonné la première année à CHF 1350.- / la deuxième année à CHF 1450.-

Ce bel appartement de 3.5 pièces au 2ème étage se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées
- Une cuisine entièrement équipée et agencée
- Un séjour lumineux avec balcon
- une salle de douche/WC avec colonne de lavage

Une cave complète ce bien ainsi qu'une place de parc intérieure à CHF 100.-/mois

Ajoutez à cela l'implémentation de la technologie eSmart qui optimisera la gestion de votre consommation.

Comme des patios, deux cours intérieures offriront des espaces verts.

Des commerces de proximité, tels que la Migros, une pharmacie et bien

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP - Gottefrey 40 - A13**  
**1561.420 060.10**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **72 m<sup>2</sup>**

Volume: **170.9 m<sup>3</sup>**

Charges: **CHF 230.-/mois (Non comprises)**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

d'autres à venir, sont localisés au rez-de-chaussée de l'immeuble.

### **CONTACT VISITE**

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80