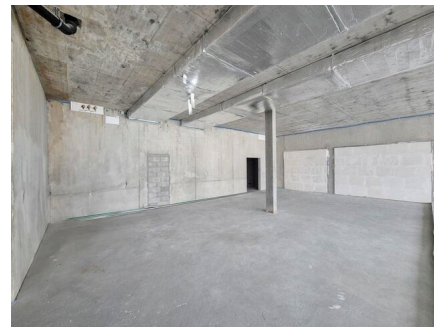


VOTRE COMMERCE AU CŒUR DE L'AXE STRATÉGIQUE DE SAXON

CH-1907 Saxon | Rue de Gottefrey 36 | CHF 4'100.-/mois + ch.



Situé dans un quartier en plein développement à Saxon, ce local commercial d'environ 173 m² offre un potentiel exceptionnel pour tout type d'activité. Idéalement placé à la gare de Saxon, il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son accès direct depuis le hall commercial de l'immeuble et à un flux constant de passage, renforcé par la proximité immédiate de la Migros, d'une pharmacie et d'un fleuriste.

Proposé à l'état brut, le bien est entièrement aménageable selon vos besoins, offrant une grande flexibilité d'agencement pour des bureaux, un espace de stockage ou même l'installation de sanitaires privatifs. Ces aménagements sont pris en charge par le propriétaire, et le loyer actuel inclut ces aménagements. Les locaux vous seront livrés clés en main dans le respect de vos souhaits et de vos besoins professionnels.

Des places de parking sont disponibles à la location au sous-sol, et les clients du centre commercial bénéficient également d'emplacements, assurant un confort optimal pour votre clientèle et vos collaborateurs.

L'électricité est comprise dans les acomptes de charges et frais accessoires.

Saisissez cette opportunité rare d'implanter votre activité dans un secteur dynamique et prometteur, à quelques minutes de la gare, au cœur d'un quartier en pleine transformation.

Contactez notre courtier Thomas Flury au 078 254 41 74 ou notre agence au 021 310 25 80 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5613547**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **A convenir**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 173 m²**

Charges: **CHF 520.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80