

CHARMANT APPARTEMENT DE 5 PIÈCES AVEC BALCONS DANS UN IMMEUBLE DE CARACTÈRE

CH-1004 LAUSANNE | Rue Pré-du-Marché 34 | CHF 2'500.-/mois + ch.



Situé au Pré-du-Marché 34 à Lausanne, au 2^e étage d'un élégant immeuble des années 1930, ce spacieux appartement de 5 pièces séduira les amateurs de cachet et de vie urbaine. Niché au cour du quartier prisé de Saint-Roch, il bénéficie d'un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, des transports publics et de toutes les commodités.

Les arrêts de bus, le métro ainsi que le parking de la Riponne sont accessibles en quelques minutes à pied.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine partiellement agencée, d'un lumineux séjour agrémenté d'une cheminée décorative et ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une salle à manger disposant également d'un balcon.

L'espace nuit comprend trois chambres à coucher, une salle de bains et un WC séparé, offrant un agencement idéal pour une famille ou toute personne à la recherche de beaux volumes.

Alliant le charme de l'ancien à une situation centrale privilégiée, ce bien constitue une belle opportunité de vivre dans l'un des quartiers les plus appréciés de Lausanne.

SITUATION

Lausanne

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3301.420010**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **15.08.2026**

Pièces: **5**

Situé au: **2^{ème} étage**

Surface habitable: **111 m²**

Volume: **280 m³**

Charges: **CHF 450.-/mois (Non comprises)**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

GALLAND & CIE SA

Service location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : +41 21 310 25 80