GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

LOCAL COMMERCIAL SPACIEUX AVEC BONNE VISIBILITÉ ET UNE GRANDE TERRASSE

CH-1018 LAUSANNE | Rue de la Pontaise 46 | **CHF 2'700.-/mois + ch.**

Profitez de cette opportunité unique d'implanter votre activité dans un local commercial stratégique, idéalement situé à proximité du centre-ville de Lausanne, du stade Olympique de la Pontaise, de l'autoroute, des transports publics et de nombreux commerces.

L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile, attirant ainsi une large clientèle. Vous apprécierez également une belle terrasse pavée, offrant un espace extérieur agréable où vos clients pourront se détendre ou accéder à vos services en toute sécurité.

À l'intérieur, une baie vitrée généreuse permet à la lumière naturelle d'inonder l'espace, créant une ambiance agréable et accueillante.

De plus, des places de parking en zone bleue sont disponibles à seulement une minute à pied, facilitant ainsi l'accès à vos clients et collaborateurs.

Que vous soyez un commerce, un restaurant, ou une autre activité, ce local offre un cadre parfait pour développer votre entreprise dans un environnement dynamique et très bien desservi.
La surface à louer vous propose :

- un bel espace accueillant et lumineux en carrelage,
- plafond moderne,
- un WC et lavabo,
- un espace de repos, cafétéria à l'arrière de la boutique,
- un balcon privatif à l'arrière de la boutique,

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3310.400010**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **104 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Pas disponible**

Le loyer est échelonné sur 3 ans :

1ère année : CHF 2'500.00 + charges de CHF 200.00
2ème année : CHF 2'600.00 + charges de CHF 200.00
Dès la 3ème année : CHF 2'700.00 + charges de CHF 200.00

CONTACT VISITE

GALLAND & CIE SA
Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80 - 078 254 41 74