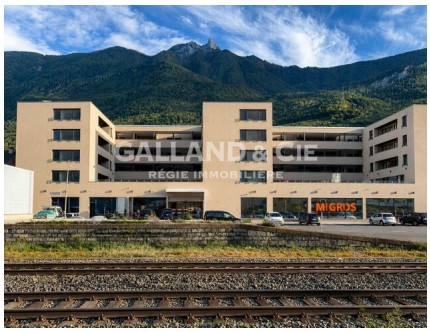
GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

LOCAL COMMERCIAL NEUF

CH-1907 Saxon | Rue de Gottefrey 38 | **CHF 1'750.-/mois + ch.**



Situées dans un quartier recherché, à deux pas de la gare, ces surfaces commerciales bénéficient d'un emplacement stratégique et d'une excellente visibilité. Leur accès direct depuis le hall commercial de l'immeuble, ainsi que la proximité immédiate de la Migros, d'une pharmacie et d'un fleuriste, leur assurent un environnement dynamique et fréquenté.

Les surfaces sont proposées en état semi-aménagé, offrant une base fonctionnelle pour accueillir votre activité. Elles disposent notamment des éléments suivants :

- Sol carrelé

  Murs terminés

  WC installé

  Une pièce supplémentaire pouvant être aménagée en bureau ou utilisée comme espace de rangement
-

Cette configuration permet une installation simplifiée tout en laissant une certaine liberté d'aménagement selon les besoins de votre activité.

Des places de parc intérieures sont également disponibles à la location, en sus, offrant un confort appréciable pour vos collaborateurs et votre clientèle.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5226654**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 66 m²**

Surface terrain: **~ 66 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

L'électricité est comprise dans les acomptes de charges et frais accessoires.

Profitez de cette opportunité pour implanter votre activité dans un secteur dynamique, bénéficiant d'une situation privilégiée à proximité immédiate de la gare et des commodités.

CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80