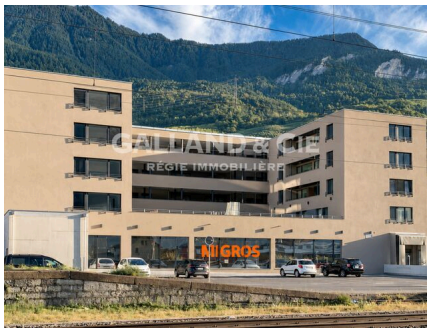
GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

OFFREZ À VOTRE ENTREPRISE LA VISIBILITÉ QU'ELLE MÉRITE

CH-1907 Saxon | Rue de Gottefrey 38 | **CHF 2'000.-/mois + ch.**



Situé dans un quartier recherché à deux pas de la gare, ce local commercial offre un potentiel exceptionnel pour tout type d'activité. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son accès direct depuis le hall commercial de l'immeuble et à un flux constant de passage, renforcé par la proximité immédiate de la Migros, d'une pharmacie et d'un fleuriste.

Proposé à l'état brut, le bien est entièrement aménageable selon vos besoins offrant une grande flexibilité d'agencement pour des bureaux. Ces aménagements sont pris en charge par le propriétaire et le loyer actuel inclut ces aménagements. Les locaux vous seront livrés clés en main dans le respect de vos souhaits et de vos besoins professionnels.

Des places de parc intérieures sont disponibles en sus à la location, assurant un confort optimal pour la clientèle et les collaborateurs.

L'électricité est comprise dans les acomptes de charges et frais accessoires.

Saisissez cette opportunité rare d'implanter votre activité dans un secteur dynamique.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5226650**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 77.7 m²**

Surface terrain: **~ 77.7 m²**

Charges: **CHF 240.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80