GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

DÉVELOPPEZ VOTRE ACTIVITÉ DANS UN CADRE MODERNE ET LUMINEUX

CH-1470 Estavayer-le-Lac | Champ de Lune 24 | **CHF 2'800.-/mois + ch.**

Située dans le quartier prisé et dynamique de Champ de Lune, cette surface commerciale d'environ 145 m² offre un cadre idéal pour accueillir votre activité professionnelle.

Entièrement aménagée et prête à l'emploi, elle comprend un WC ainsi qu'une cuisine équipée avec lave-vaisselle, micro-ondes, rangements et lavabo. L'espace bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une terrasse en attique, véritable atout pour créer un environnement de travail agréable et inspirant.

Les aménagements intérieurs sont entièrement modulables afin de s'adapter à vos besoins spécifiques, que ce soit pour des bureaux, un cabinet, un centre de formation, une fiduciaire, ou toute autre activité professionnelle nécessitant confort, fonctionnalité et visibilité.

Le quartier Champ de Lune est un environnement attractif et vivant, regroupant de nombreux services de proximité : épicerie automatique ouverte 24h/24, cabinet dentaire, salon de coiffure, esthéticienne, restaurant, garderie, ainsi que de nombreuses places de parking pour vos collaborateurs et clients.

Les loyers sont échelonnés sur 3 ans pour favoriser votre installation :

1 année : CHF 2'800.- + charges CHF 410.-

2 année : CHF 3'000.- + charges CHF 410.-

Dès la 3 année : CHF 3'200.- + charges CHF 410.-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1570.130310**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **3ème étage**

Surface utile: **~ 145 m²**

Charges: **CHF 410.-/an (Acompte)**

Année de construction: **2023**

Places de parc: **Oui, optionnel**

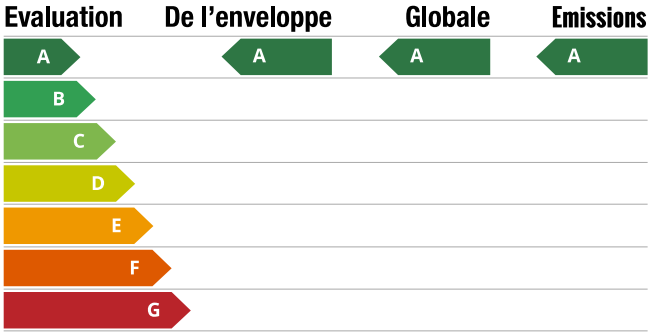
Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80