

Locaux commerciaux au rez et dépôt au 2ème sous-sol

Rue du Simplon 25, 1006 Lausanne



Situé au :	Rez-de-chaussée
Nombre de pièce(s) :	1
Surface utile :	271 m ²
Charges :	CHF 490.-/mois
Disponibilité :	De suite

Contact visite

LOCATION VIP
E-mail: locationvip@regiegalland.ch
Tél.: 021 310 25 80

CHF 6'000.-- / mois + ch.

Référence n° 0130.400010

Très bel immeuble du début du 20ème siècle situé à la sortie du passage sous gare, construit dans le pur style art nouveau, contre lequel a été adjointe une partie moderne. Proche de la gare et du métro, accès direct de l'ascenseur dans les locaux. Grande surface commerciale d'env. 271 m² pouvant servir de bureaux ou autre activité, idéalement placée proche de la gare. Dépôt d'env. 35 m² au 2ème sous-sol au loyer de CHF 300.-/mois.

INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

IMPORTANT : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société