

### MAGNIFIQUE 5,5 PIÈCES AVEC JARDIN ET TERRASSE À PULLY

CH-1009 PULLY | Avenue de Belmont 9 | CHF 5'150.-/mois + ch.



Situé dans le quartier de Belmont à Pully, ce superbe appartement de 5,5 pièces se trouve dans un immeuble résidentiel récent de standing, au cœur d'un quartier calme et verdoyant. Les aménagements extérieurs sont particulièrement soignés et offrent un cadre de vie privilégié.

Cet appartement rare qui allie confort, espace et qualité de vie, est idéal pour une famille ou toute personne recherchant un cadre paisible à proximité de Lausanne. Idéalement situé, cet appartement de 5.5 pièces bénéficie de la proximité immédiate des transports publics, des commerces et des écoles. La gare de Pully-Nord est accessible en moins de 10 minutes à pied.

Cet appartement spacieux et lumineux se compose comme suit :

- Un hall d'entrée accueillant avec armoires
- Un spacieux séjour avec salle à manger
- Une cuisine moderne entièrement agencée avec bar
- Une grande terrasse avec un vaste jardin privatif
- 4 chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing aménagé
- 2 salles d'eau
- Un WC séparé

Cave et Stationnement

Un réduit attenant d'environ 10 m<sup>2</sup> et 2 places de parc intérieure sont disponibles en sus pour CHF 300.- / mois

Pour les visites, merci de prendre contact avec la locataire actuelle, dont les coordonnées sont annexées à l'annonce.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **8118.399010**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4.5**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **133 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 340.-/mois (Non comprises)**



# **GALLAND & CIE**

## **RÉGIE IMMOBILIÈRE**

### **SITUATION**

Direction Riviera

### **CONTACT VISITE**

Mme Tatiana FURSA  
E-mail : [ft.info@gmail.ch](mailto:ft.info@gmail.ch)  
Tél. : 076 815 77 24