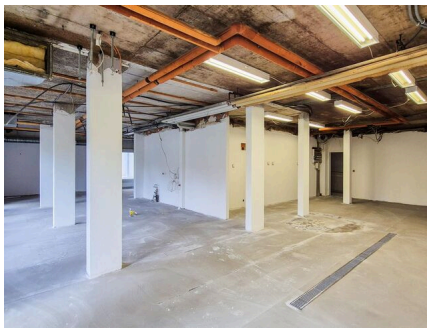
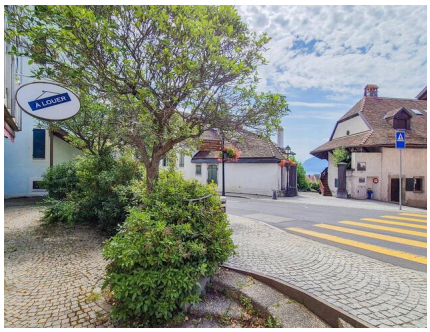
GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

SURFACE COMMERCIALE AU REZ-DE-CHAUSSÉE DE 150 M2 !

CH-1071 CHEXBRES | Grand-Rue 4 | **CHF 2'500.-/mois + ch.**





Au centre du village de Chexbres. Proche de toutes les commodités, telles que la gare de Chexbres-Village, l'arrêt de bus Bellevue et Poste. L'axe autoroutier est à 3 minutes.

La surface est brute et se compose comme suit :

- 2 WC (hommes/femmes),
- une terrasse,
- un arrière local-dépôt,
- une cave,

Elle est Idéale pour créer un institut de beauté, un salon de coiffure ou un espace bien-être et sport, etc. (voir les images de synthèse).

Loyers échelonnés :
1ère année, CHF 2'500.00 + charges
2ème année, CHF 2'800.00 + charges
3ème année, CHF 3'100.00 + charges

SITUATION

Direction Riviera

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5529.400010**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **150 m²**

Charges: **CHF 485.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Pas disponible**

Installation chauffage: **Sol**

GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

GALLAND & CIE SA
Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80 - 078 254 41 74