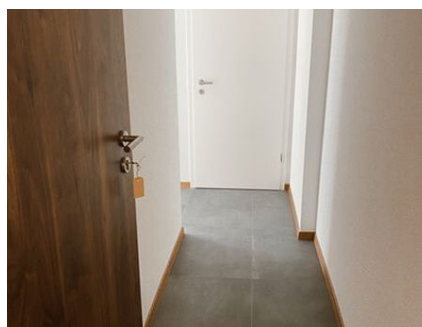


SPACIEUX STUDIO AVEC JARDIN

CH-1012 LAUSANNE | Chemin de Champ-Soleil 1 | **CHF 1'200.-/mois + ch.**



L'immeuble se situe à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus n° 7 "Coudrette" permettant de rejoindre rapidement le centre de Lausanne. Vous serez également à 7 minutes à pied des supermarchés COOP et MIGROS, ainsi que d'autres commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, poste). Le CHUV est accessible en voiture à 5 minutes ainsi que le centre-ville et l'axe autoroutier. Le quartier bénéficie de plusieurs établissements scolaires publics et privés, ainsi que de crèches.

Comprenant :

- une grande pièce
- une cuisine équipée
- un réduit
- une salle de douche-WC

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2385.399020**

Type: **Studio**

Disponibilité: **01.09.2026**

pièce: **1**

Situé au: **1er Sous-sol**

Surface habitable: **38 m²**

Charges: **CHF 100.-/mois (Non comprises)**

Places de parc extérieures disponibles pour CHF 120.00/mois par place.

SITUATION

Lausanne



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

M. Jeremy Lucas KÖPPLI
Tél. : 079 535 80 74