

APPARTEMENT DE 2 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE

CH-1003 LAUSANNE | Rue St-Laurent 29 | CHF 1'300.-/mois + ch.



Bail de durée déterminée jusqu'au 31.07.2027

Ce studio est situé en plein coeur de la rue Saint-Laurent, une artère animée, offrant une proximité exceptionnelle avec le centre de Lausanne.

De nombreux commerces sont facilement accessibles, notamment le supermarché COOP City Centre Saint-Laurent, MANOR et bien d'autres.

Les bus, le métro et le parking Riponne sont à seulement 2 minutes à pied, facilitant grandement les déplacements.

L'immeuble, de caractère et bien entretenu, reflète le charme typique du centre-ville lausannois tout en offrant le confort d'une vie moderne.

Grâce à son emplacement stratégique, il séduit autant les personnes à la recherche d'un logement citadin et pratique, que celles souhaitant bénéficier d'une adresse prestigieuse et dynamique.

Un cadre de vie unique qui combine effervescence urbaine, confort et authenticité, au cour de la capitale vaudoise.

Il se compose comme suit :

- un hall d'entrée
- une cuisine agencée (réfrigérateur et cuisinière)
- un séjour

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3700.410030**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.07.2026**

Pièces: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **40 m²**

Volume: **121 m³**

Charges: **CHF 145.-/mois (Non comprises)**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

- une chambre-à-coucher
- une salle de bains/WC

Aucune cave n'est disponible avec ce logement. L'immeuble ne dispose pas de buanderie et d'aucune machine dans le logement.

Les candidats sont rendus attentifs au fait que l'appartement sera, dans un proche avenir, entièrement rénové. Raison pour laquelle un contrat de courte durée est proposé et ceci afin de faciliter la bonne exécution des travaux.

SITUATION

Lausanne

CONTACT VISITE

Tél. : +41 21 310 25 80