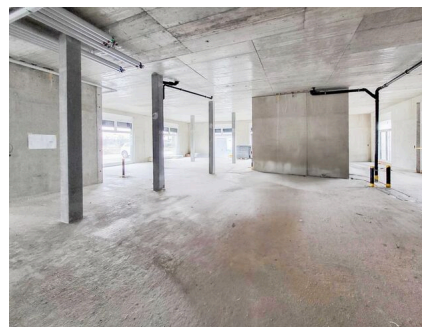
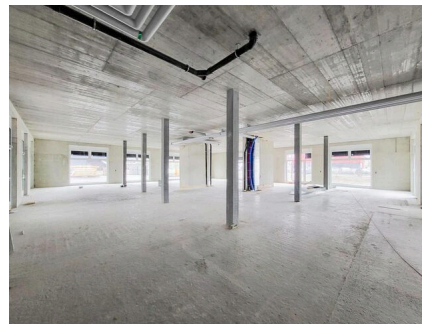


SURFACE COMMERCIALE DIVISIBLES DE 620 M² AVEC GRANDES VITRINES

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava 1 | **CHF 1'890.-/mois + ch.**



Située au cœur du nouveau quartier de l'Impasse de la Fava 1 à Saint-Aubin, cette surface commerciale d'une superficie totale d'environ **620 m²** offre un beau potentiel pour développer votre activité dans un environnement moderne et en plein essor.

Bénéficiant de grandes vitrines visibles depuis la route, elle assure une belle exposition et permet de mettre en valeur votre enseigne, vos produits ou vos prestations.

Proposée à l'état brut, la surface offre une grande liberté d'aménagement afin de concevoir des locaux adaptés aux besoins de votre activité. La configuration permet également de diviser l'espace en plusieurs surfaces commerciales distinctes. Des surfaces de dimensions plus réduites peuvent ainsi être envisagées et négociées selon vos besoins.

Cette surface se prête notamment à l'installation d'un commerce, d'un showroom, d'un espace de vente ou de toute autre activité compatible avec la destination des locaux.

Les atouts de cette surface :

- Surface totale d'environ 620 m²

Possibilité de louer une surface plus petite, selon les besoins

Grandes vitrines avec visibilité depuis la route

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-1588-A-B**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 90 m²**

Charges: **CHF 260.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

Surface brute offrant une liberté d'aménagement

Possibilité de division en plusieurs surfaces distinctes

Emplacement au sein d'un nouveau quartier à Saint-Aubin

•

Des places de parc sont également disponibles en sus, au prix de CHF 100.– par mois et par place.

Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un quartier récent et bénéficier d'une surface modulable, offrant une visibilité intéressante et des possibilités d'aménagement adaptées à votre projet.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80