

Votre commerce au cœur de l'axe stratégique de Saxon

Rue de Gottefrey 36, 1907 Saxon



Situé au :	Rez-de-chaussée
Surface utile :	~ 173 m ²
Année de construction :	2021
Charges :	Acompte (CHF 520.-/mois)
Type de chauffage :	Pompe à chaleur

Contact visite

Location VIP

Adresse: Quartier du Rôtillon, Ruelle du Flon 1
Ville: 1003 Lausanne
E-mail: locationvip@regiegalland.ch

CHF: 42100.- / mois + ch.

Référence n° 5613547

Situé dans un quartier en plein développement à Saxon, ce local commercial d'environ 173 m² offre un potentiel exceptionnel pour tout type d'activité. Idéalement placé à la gare de Saxon, il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son accès direct depuis le hall commercial de l'immeuble et à un flux constant de passage, renforcé par la proximité immédiate de la Migros, d'une pharmacie et d'un fleuriste.

Proposé à l'état brut, le bien est entièrement aménageable selon vos besoins,...

INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

IMPORTANT : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | info@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch