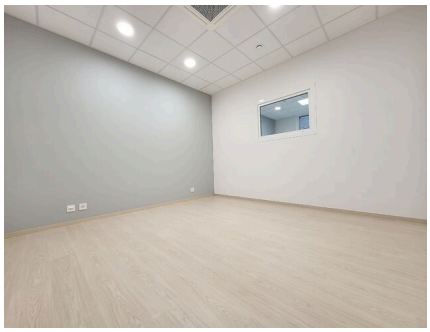
GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

OFFREZ À VOTRE ENTREPRISE LA VISIBILITÉ QU'ELLE MÉRITE

CH-1907 Saxon | Rue de Gottefrey 38 | **CHF 2'000.-/mois + ch.**







Situé dans un quartier recherché à deux pas de la gare, ce local commercial offre un potentiel exceptionnel pour tout type d'activité. Il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son accès direct depuis le hall commercial de l'immeuble et à un flux constant de passage, renforcé par la proximité immédiate de la Migros, d'une pharmacie et d'un fleuriste.

Proposée entièrement finie, cette surface bénéficie de sols, murs et plafonds aménagés ainsi que d'un système de ventilation déjà installé. Elle dispose également d'un bureau et de WC, offrant ainsi un espace professionnel fonctionnel, prêt à accueillir votre activité.

Sa configuration permet une grande flexibilité d'agencement selon vos besoins professionnels.

Des places de parc intérieures sont disponibles en sus à la location, assurant un confort supplémentaire pour la clientèle et les collaborateurs.

L'électricité est comprise dans les acomptes de charges et frais accessoires.

Saisissez cette opportunité d'implanter votre activité dans un secteur dynamique, au sein de locaux déjà aménagés.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5226650**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 77.7 m²**

Surface terrain: **~ 77.7 m²**

Charges: **CHF 240.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2021**

Places de parc: **Oui, optionnel**

GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80