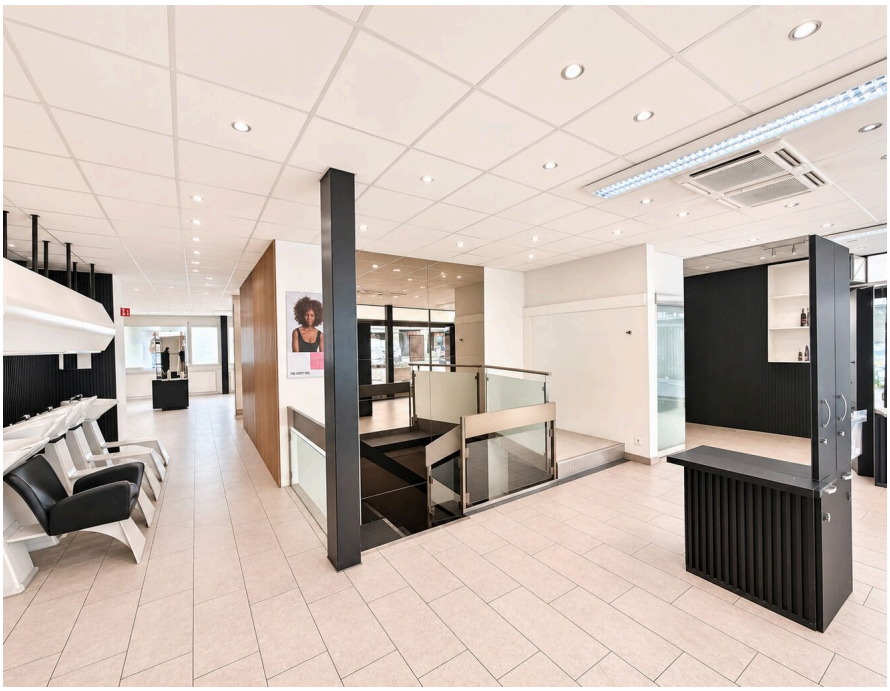
GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

EMPLACEMENT AVEC VITRINE ET ESPACES POLYVALENTS

CH-1004 Lausanne | Rue du Maupas 21 | **CHF 4'800.-/mois + ch.**







Surface commerciale polyvalente avec vitrine au cœur de Lausanne

Située à la rue du Maupas 21, à Lausanne, cette surface commerciale de 177 m² bénéficie d'un accès de plain-pied et d'une vitrine offrant une belle visibilité sur la rue.

Grâce à sa configuration et à ses différents espaces, elle se prête à diverses activités commerciales ou de services. Particulièrement adaptée à un salon de coiffure, elle dispose déjà d'installations spécifiques à cette activité, permettant de faciliter une future implantation.

Distribution des surfaces

Espace commercial avant d'environ 56 m² : accessible directement depuis la rue, avec vitrine, idéal pour l'accueil de la clientèle et l'exploitation commerciale.

Espace arrière d'environ 69 m² : offrant une surface complémentaire pour l'activité, l'aménagement de postes de travail ou d'autres besoins professionnels.

Sous-sol : accessible directement depuis la surface commerciale par un escalier intérieur, pouvant accueillir un espace de stockage ou un bureau selon les besoins et les autorisations applicables.

Équipements et avantages

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP -3010.400 010**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **Immédiatement**

Surface utile: **~ 177 m²**

Charges: **CHF 700.-/mois (Non comprises)**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Accès de plain-pied

Vitrine donnant sur la rue

Installations existantes pour une activité de coiffure

Petite cuisine semi-agencée au sous-sol

WC

Espaces modulables selon l'activité

Places de parc doubles disponibles en sus, au tarif de CHF 250.–/mois par place double

Cette surface représente une belle opportunité pour développer une activité dans un quartier lausannois, avec une configuration permettant de combiner accueil de clientèle, exploitation et espaces annexes.

CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80