

LOCAUX PROFESSIONNELS ET TECHNIQUES AU CŒUR DE LA ZONE DE PROVENCE

CH-1007 Lausanne | Avenue de Provence 18 | **CHF 6'820.-/mois**



Une surface polyvalente au cœur de la zone commerciale de Provence

Située dans la zone commerciale et d'activités de Provence à Lausanne, cette surface de 256 m² offre un environnement idéal pour les entreprises à la recherche de locaux fonctionnels, adaptés aux activités artisanales, techniques ou industrielles.

Les principaux atouts de la surface :

- Surface d'environ 256 m², modulable selon les besoins de votre activité

Plusieurs bureaux existants de 8 à 16 m²

Grand ascenseur permettant le transport de marchandises

Quai de livraison au pied de l'immeuble, facilitant les opérations logistiques

Configuration adaptée à des activités telles que laboratoire, menuiserie, industrie de précision, atelier technique ou activités industriels

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-18**

Type: **Local commercial**

Disponibilité: **01.03.2027**

Surface utile: **~ 256 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

La situation bénéficie d'une bonne accessibilité, avec les transports publics à proximité, notamment le métro, ainsi qu'un accès pratique pour les collaborateurs, fournisseurs et partenaires.



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

3 places de parcs sont disponibles en sus au loyer de 150.00 CHF chacune.

Disponibilité : dès le 1er mars 2027.

Une opportunité intéressante pour implanter ou développer votre activité dans un secteur lausannois dédié aux entreprises et aux activités professionnelles.

CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : locationvip@regiegalland.ch

Tél. : 021 310 25 80