

### DUPLEX LUMINEUX DE 3,5 PIÈCES À VILLENEUVE

CH-1844 Villeneuve VD | Avenue de Belles-fourches 6 | **CHF 2'200.-/mois + ch.**



Situé dans un environnement agréable à Villeneuve, au sein du quartier de Belle-Fourches 6, ce charmant appartement en duplex de 3,5 pièces offre une surface d'environ 82 m<sup>2</sup>.

Réparti sur deux niveaux, le logement séduit par sa disposition atypique et son atmosphère chaleureuse.

Composition de l'appartement :

La pièce de vie, lumineuse et bien agencée, permet d'aménager aisément un espace salon et salle à manger convivial. La cuisine, ouverte s'intègre harmonieusement.

L'étage du bas accueille les chambres, offrant calme et intimité, ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle. Les volumes sont bien exploités, avec des espaces de rangement appréciables.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie agréable, à proximité des commodités, des axes de transport et du lac.

Un bien idéal pour un couple ou une petite famille à la recherche d'un logement alliant charme et praticité.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-8009.415020**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **01.06.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **~ 82 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 150.-/mois (Acompte)**

Année de construction: **2022**

Place de parc: **Oui, obligatoire**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80