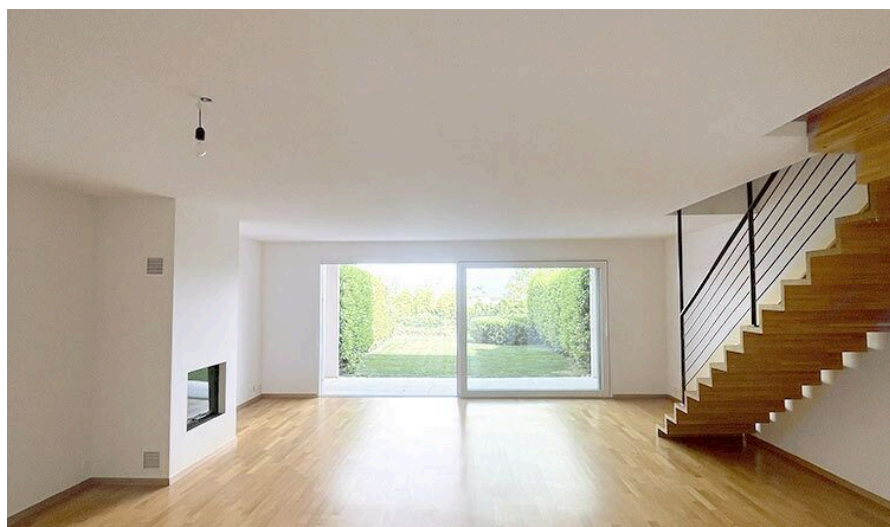


# Superbe appartement de haut standing de 5½ pièces au rez-de-chaussée, en duplex

**Avenue de Beaulieu 22-40, 1180 Rolle**



Nombre de pièce(s) :	5.5
Situé au :	Rez-de-chaussée
Surface habitable :	162 m <sup>2</sup>
Charges :	CHF 200.-/mois
Disponibilité :	01.02.2025

#### Contact visite

SERVICE LOCATION VIP  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)  
Tél.: 021/310.25.25

**CHF 5'200.-- / mois + ch.**

Référence n° 8111.405050

Ce logement est situé dans un immeuble de qualité (PPE) et bénéficie d'un environnement très verdoyant et calme. Place de jeux. Ecoles et commerces à proximité. Accès autoroutier à 3 minutes. VISITE GROUPEE PREVUE LE : LUNDI 22 JUILLET 2024 AU JEUDI 25 JUILLET 2024, DE 18h à 18h30. Merci de nous avvertir à l'adresse : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch) ou au 021/310.25.80, en cas de présence. Il se compose comme suit : AU REZ : - un hall - une cuisine ouverte entièrement agencée en marbre ouverte...

### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société