

### MAGNIFIQUE DUPLEX AU COEUR D'UNE RÉSIDENCE DE STANDING

CH-1009 Pully | Ch. de Liaudoz 64 | CHF 5'000.-/mois + ch.



Ce superbe appartement allie élégance, confort et prestations haut de gamme. Situé dans un quartier très recherché, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au cœur d'une charmante PPE, ce bien bénéficie d'un environnement particulièrement agréable avec de beaux espaces extérieurs arborés et des équipements modernes pensés pour un confort au quotidien.

Le bien se compose ainsi :

Etage

- Un hall d'entrée avec armoires murales
- Une cuisine ouverte
- Un séjour/salle à manger avec accès terrasse
- Une chambre parentale avec dressing et salle de douche en suite
- Un WC visiteurs

Rez inférieur

- Trois chambres à coucher
- Une salle de bain
- Une buanderie privative
- Une terrasse et un jardin arboré

2 caves et 2 places des parc intérieures complètent ce bien unique.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **MV2**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **145 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 250.-/mois (Non comprises)**

Installation chauffage: **Sol**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80

Commentaire : Cresta Nadia