



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

## Envie de vivre dans le coeur de la ville de Lausanne ?

Rue du Flon 12, 1003 Lausanne



Nombre de pièce(s) :	2.5
Situé au :	5ème étage
Surface habitable :	79 m <sup>2</sup>
Charges :	CHF 95.-/mois
Disponibilité :	15.08.2025

### Contact visite

GALLAND & CIE SA  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)  
Tél.: -

**CHF 2'345.-- / mois + ch.**

Référence n° 3405.445080

Superbe immeuble, construction Minergie de 2013, composé de 11 arcades commerciales, 1 garderie et 20 logements. A pied : 1 minute du parking "Rôtillon" qui contient 180 places, 2 minutes de la station métro "Bessières". Appartement de 2.5 pièces en duplex au 4 et 5ème étage avec balcon comprenant : - un hall d'entrée - un séjour - une cuisine agencée - une chambre à coucher - une salle de bains - WC-séparé Une cave est à disposition. Bail échelonné: 1ère année : Loyer net de CHF...

### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | [info@regiegalland.ch](mailto:info@regiegalland.ch) | [www.regiegalland.ch](http://www.regiegalland.ch)