

# Espace commercial brut à aménager selon vos préférences

Rue de Gottefrey 38, 1907 Saxon



Situé au :	Rez-de-chaussée
Nombre de sanitaires :	1
Surface terrain :	~ 66 m <sup>2</sup>
Surface utile :	~ 66 m <sup>2</sup>
Année de construction :	2021

## Contact visite

Location VIP

Adresse: Quartier du Rôtillon, Ruelle du Flon 1  
Ville: 1003 Lausanne  
E-mail: locationvip@regiegalland.ch  
Tél.: 021 310 25 80

CHF 1'750.-- / mois + ch.

Référence n° 5226654

Situé dans un quartier en plein développement à Saxon, ce local commercial d'environ 66 m<sup>2</sup> offre un potentiel remarquable pour tout type d'activité.

Idéalement placé à la gare de Saxon, il bénéficie d'une grande discréetion et d'une parfaite confidentialité grâce à son entrée de plain-pied, sans vis-à-vis.

Proposé à l'état brut, le bien est entièrement aménageable selon vos besoins, offrant une grande flexibilité d'agencement pour des bureaux, un espace de stockage ou même l'installation de...

## INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT :** aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société