

# Offrez à votre entreprise la visibilité qu'elle mérite, à Saxon

**Rue de Gottefrey 38, 1907 Saxon**



Situé au :	Rez-de-chaussée
Nombre de sanitaires :	1
Surface terrain :	~ 77.7 m <sup>2</sup>
Surface utile :	~ 77.7 m <sup>2</sup>
Année de construction :	2021

#### Contact visite

Location VIP

Adresse: Quartier du Rôtillon, Ruelle du Flon 1  
Ville: 1003 Lausanne  
E-mail: locationvip@regiegalland.ch  
Tél.: 021 310 25 80

**CHF 2'000.-- / mois + ch.**

Référence n° 5226650

Situé dans un quartier en plein développement à Saxon, ce local commercial de environ 77.7 m<sup>2</sup> offre un potentiel remarquable pour tout type d'activité. Idéalement placé à la gare de Saxon, il bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa position à l'entrée du bâtiment, avec une vue directe depuis la gare de Saxon.

Proposé à l'état brut, le bien est entièrement aménageable selon vos besoins, offrant une grande flexibilité d'agencement pour des bureaux, un espace de stockage ou même...

#### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT :** aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société