

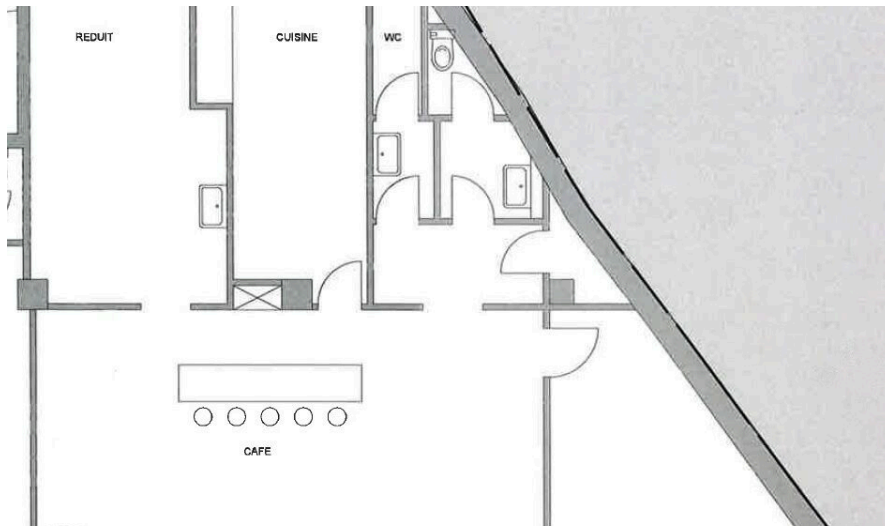


# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### Local commercial au rez-de-chaussée

Rue de la Pontaise 31, 1018 Lausanne



Situé au : Rez-de-chaussée  
Surface utile : 95 m<sup>2</sup>  
Charges : CHF 250.-/mois  
Disponibilité : De suite

#### Contact visite

GALLAND & CIE SA  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)  
Tél.: +41 21 310 25 80

CHF 2'101.-- / mois + ch.

Référence n° 3306.400010

Immeuble situé au centre de Lausanne proche de toutes les commodités ainsi que des transports publics. Axes autoroutiers à moins de 5 minutes. Il se compose comme suit : - une grande pièce principale - un local attenant - une pièce à l'arrière - un local avec cuisine (il ne s'agit pas d'une cuisine professionnelle) - deux WC séparés avec lavabos - un réduit Exploitation actuelle : bar à café Date d'entrée de suite ou à convenir

#### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | [info@regiegalland.ch](mailto:info@regiegalland.ch) | [www.regiegalland.ch](http://www.regiegalland.ch)