

BELLE SURFACE COMMERCIALE AVEC VITRINE ET TERRASSE

CH-1018 LAUSANNE | Rue de la Pontaise 46 | **CHF 1'350.-/mois + ch.**



Profitez de cette opportunité unique d'implanter votre activité dans un local commercial stratégique, idéalement situé à proximité du centre-ville de Lausanne, du stade Olympique de la Pontaise, de l'autoroute, des transports publics et de nombreux commerces.

L'emplacement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile, attirant ainsi une large clientèle. Vous apprécierez également une belle terrasse pavée, offrant un espace extérieur agréable où vos clients pourront se détendre ou accéder à vos services en toute sécurité.

À l'intérieur, une baie vitrée généreuse permet à la lumière naturelle d'inonder l'espace, créant une ambiance agréable et accueillante.

De plus, des places de parking en zone bleue sont disponibles à seulement une minute à pied, facilitant ainsi l'accès à vos clients et collaborateurs.

Que vous soyez un commerce, un restaurant, ou une autre activité, ce local offre un cadre parfait pour développer votre entreprise dans un environnement dynamique et très bien desservi.

Local commercial comprenant une surface d'environ 45 m², WC séparé et vitrine.

Immeuble situé à proximité des commerces, transport et accès autoroutier. Belle visibilité.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **3310.400020**

Type: **Commerce**

Disponibilité: **01.08.2026**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **45 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

CONTACT VISITE

Tél. : +41 21 310 25 75