

# Surface commerciale au rez-de-chaussée de 150 m<sup>2</sup> !

**Grand-Rue 4, 1071 Chexbres**



Situé au :	Rez-de-chaussée
Surface utile :	150 m <sup>2</sup>
Volume :	306 m <sup>3</sup>
Charges :	CHF 485.-/mois
Disponibilité :	De suite

#### Contact visite

LOCATION VIP  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)  
Tél.: 021 310 25 80 - 078 254 41 74

**CHF 2'500.-- / mois + ch.**

Référence n° 5529.400010

Superbe surface commerciale située au centre du village de Chexbres. Proche de toutes les commodités, telles que la gare de Chexbres-Village, l'arrêt de bus Bellevue et Poste. L'axe autoroutier est à 3 minutes. La surface est brute et se compose comme suit : - 2 WC (hommes/femmes), - une terrasse, - un arrière local-dépôt, - une cave. Elle est Idéale pour créer un institut de beauté, un salon de coiffure ou un espace bien-être et sport, etc. (voir les images de synthèse). Loyers...

#### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT :** aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société