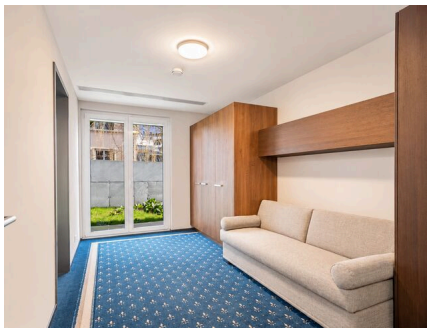
GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

UN CADRE DE TRAVAIL PRIVILÉGIÉ À PROXIMITÉ DU LAC !

CH-1009 Pully | Route de Vevey 32 | **Prix sur demande**







À seulement 100 mètres du port de Pully, découvrez cette surface de bureaux de 80 m², située au rez-de-chaussée d'un petit immeuble neuf.

Bénéficiant d'une belle luminosité naturelle et d'aménagements modernes, ce bureau offre un environnement de travail confortable et fonctionnel, idéal pour une activité administrative, une profession libérale ou une entreprise à la recherche d'un cadre professionnel de qualité.

La surface se compose de :

- Un spacieux open space de 58 m², particulièrement lumineux

  Une salle de réunion indépendante

  Une kitchenette

  Une salle d'eau moderne avec WC et douche

  Une terrasse privative entourant les locaux
-

Équipements et prestations :

- Chauffage au sol

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-Pully**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface utile: **~ 80 m²**

Charges: **CHF 200.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2024**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Climatisation

Stores et volets électriques

Revêtement de sol en moquette

Porte d'entrée blindée

Interphone

Connexion Internet incluse

•

Une situation idéale et facilement accessible

À proximité immédiate des rives du Léman et du port de Pully, les locaux bénéficient d'un emplacement agréable, à seulement 5 minutes en voiture du centre de Lausanne.

La ligne de bus n° 21, avec un arrêt au pied de l'immeuble, facilite également les déplacements en transports publics.

Conditions de location :

- Charges : CHF 200.–/mois, en sus

  Deux places de parc : CHF 300.–/mois au total

•

Disponibilité : début 2027

Offrez à votre activité un environnement de travail moderne, lumineux et idéalement situé à proximité du lac !

CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80