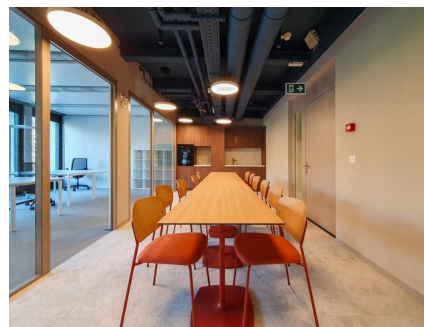
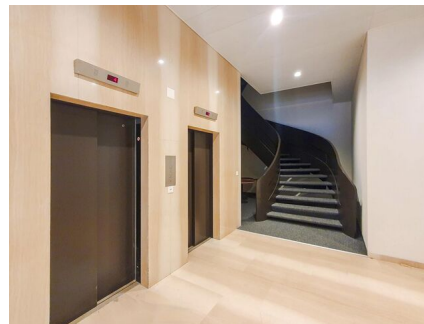


LOCAUX ADMINISTRATIFS ENTIÈREMENT ÉQUIPÉS SITUÉS AU COEUR DE LAUSANNE

CH-1001 Lausanne | Avenue Mon-Repos 22 | **CHF 3'590.-/mois + ch.**



Idéalement située, accessibilité optimale grâce à sa proximité avec le centre-ville, les transports publics, ainsi que les commodités locales.

Dimensions :

- Un open space
- 7 places de travail

Bureaux entièrement aménagés :

- Bureaux
- Chaises de bureau
- Espaces de rangement
- Rallonges électriques

Profitez également d'un espace commun et d'infrastructures communes :

- Cuisine agencée
- Salle de pause / Cafétéria
- Machine à café (café compris)
- Écran déplaçable pour des visioconférences, avec caméra et micro
- Tableau de communication
- Flipshart / tableau blanc
- Imprimante
- WC

Accès / situation :

- Immeuble accolé au parc de Mon-Repos
- Quartier avec des entreprises reconnues

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP - 8505.430 200**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Situé au: **3ème étage**

Surface utile: **50 m²**

Charges: **CHF 290.-/mois (Non comprises)**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Oui, optionnel**

Installation chauffage: **Sol**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

- Parking Lausanne Mon-Repos en face
- Arrêts du métro à 5 min à pied (Ours ou Bessières)
- Places pour vélo au pied de l'immeuble

Loyer tout compris :

- Location de la surface
- Utilisation des bureaux et des infrastructures
- Chauffage et électricité
- Nettoyage des bureaux
- WIFI

En sus / non compris :

- Signalétique sur les portes
- Papeterie / économat
- Impression (système de refacturation)
- TVA

Possibilité de louer 4 places de parc intérieures en sus à CHF 261.60/place/mois