

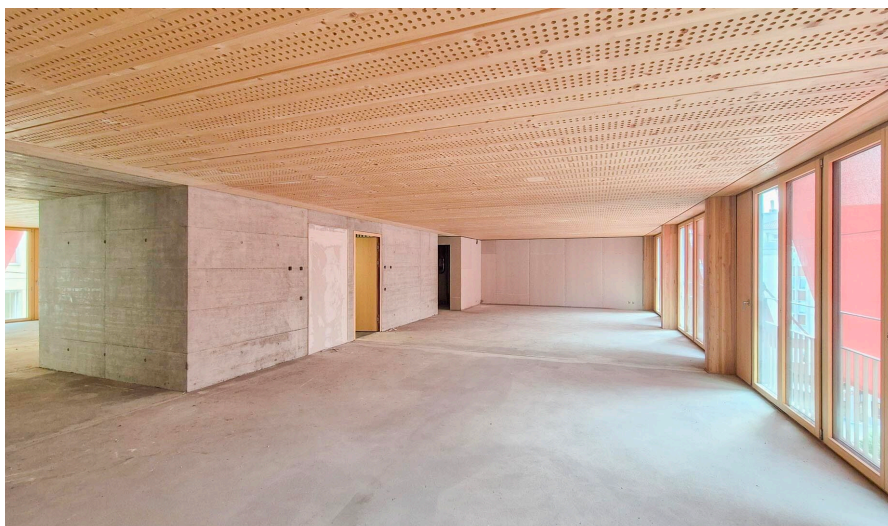


# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### Idéale pour votre entreprise

Rue du Clos-de-Bulle 7, 1004 Lausanne



Situé au : 4ème étage  
Surface utile : 213 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : Immédiatement

#### Contact visite

Monsieur Thomas FLURY  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Prix sur demande

Référence n° CDB7-4eme

Ce bien rare allie modernité, luminosité et confort dans un cadre idéal pour le développement d'une activité professionnelle.

La surface se compose d'un grand plateau brut, avec murs, plafond et sol terminés, offrant ainsi une base solide pour l'aménagement selon les besoins du futur locataire. Le sol est actuellement revêtu de moquette, mais nous sommes ouverts à d'autres options si une adaptation s'avère nécessaire pour correspondre à votre activité.

Grâce à ses généreuses fenêtres, le...

#### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | [info@regiegalland.ch](mailto:info@regiegalland.ch) | [www.regiegalland.ch](http://www.regiegalland.ch)