



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

Développez votre activité dans un cadre moderne et lumineux

Champ de Lune 24, 1470 Estavayer-le-Lac



Situé au :	3ème étage
Surface utile :	~ 145 m ²
Prix/m ² :	CHF 265.-/m ² (/an)
Année de construction :	2023
Charges :	Acompte (CHF 410.-/an)

Contact visite

Location VIP

Adresse: Quartier du Rôtillon, Ruelle du Flon 1
Ville: 1003 Lausanne
E-mail: locationvip@regiegalland.ch

CHF: 2800.- / mois + ch.

Référence n° 1570.130310

Située dans le quartier prisé et dynamique de Champ de Lune, cette surface commerciale d'environ 145 m² offre un cadre idéal pour accueillir votre activité professionnelle.

Entièrement aménagée et prête à l'emploi, elle comprend un WC ainsi qu'une cuisine équipée avec lave-vaisselle, micro-ondes, rangements et lavabo. L'espace bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une terrasse en attique, véritable atout pour créer un environnement de travail agréable et inspirant.

(...)

INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

IMPORTANT : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | info@regiegalland.ch | www.regiegalland.ch