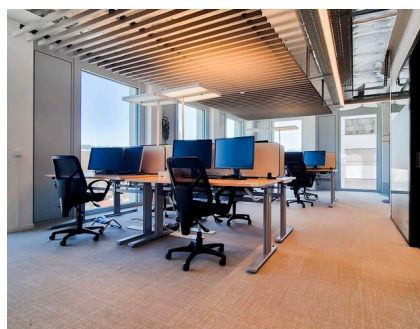
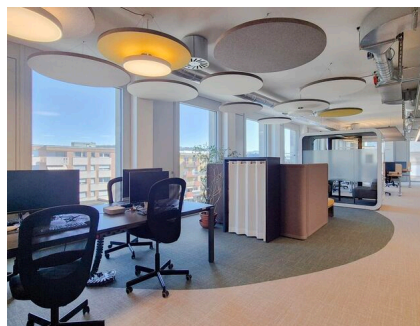
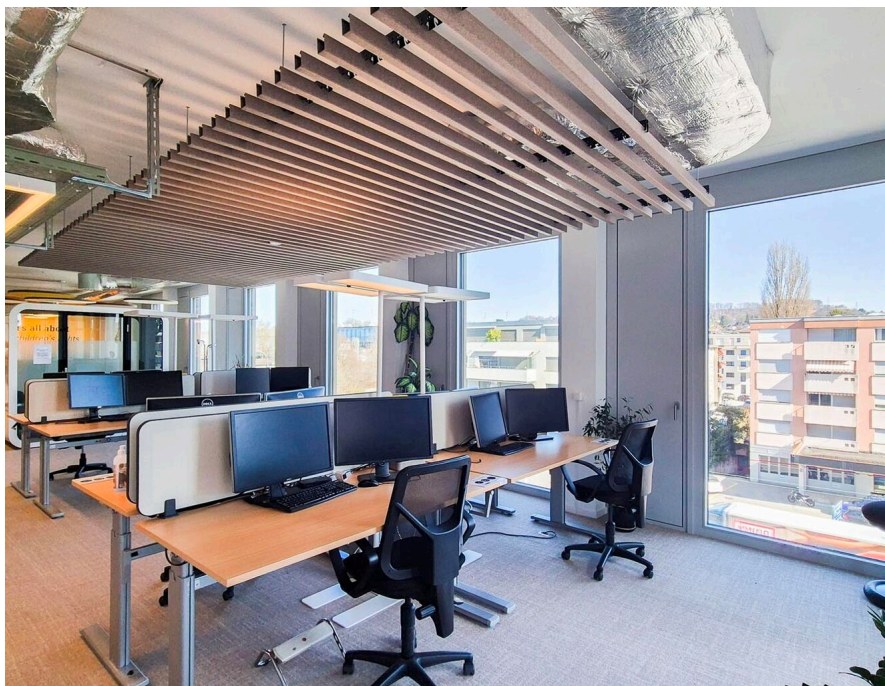


### SURFACE DE BUREAUX MODERNE DE 285 M<sup>2</sup> – 28 POSTES ÉQUIPÉS

CH-1018 Lausanne | Route des Plaines du Loup 55 | **Prix sur demande**



Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un bâtiment contemporain dans le quartier dynamique des Plaines-du-Loup, cet espace de bureaux de 285 m<sup>2</sup> offre un environnement de travail clé en main, idéal pour une entreprise à la recherche de fonctionnalité et de confort.

L'espace dispose de 28 postes de travail entièrement équipés, comprenant pour chacun une chaise ergonomique, deux écrans, un clavier, une souris, une station d'accueil ainsi qu'un lampadaire automatique. L'agencement de l'open space est modulable selon vos besoins, sous réserve d'une validation avant mi-juin.

Vous bénéficierez également de 5 salles de réunion modernes, toutes équipées de systèmes de visioconférence, permettant une collaboration optimale en présentiel comme à distance.

Les façades entièrement vitrées, orientées sud-est, offrent une luminosité naturelle abondante, renforcée par un plafond acoustique garantissant un confort sonore optimal. Une cuisine sera aménagée dans l'espace café pour répondre aux besoins quotidiens des utilisateurs.

Les sanitaires, au nombre de 5 (dont 2 douches), sont partagés avec un second locataire de l'étage. Une imprimante est également mise à disposition.

Au rez-de-chaussée, une boîte aux lettres ainsi qu'une boîte à colis peuvent être attribuées au locataire.

À noter : les cabines insonorisées visibles sur les photos ne font pas partie des équipements inclus.

Cet espace représente une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'installer dans un cadre moderne, flexible et immédiatement opérationnel.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5910497**

Type: **Bureau équipé**

Disponibilité: **01.06.2026**

pièce: **1**

Situé au: **3<sup>e</sup>me étage**

Surface utile: **~ 285 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2022**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

Location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : 021 310 25 80