



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### Bureau de 282m<sup>2</sup>

Route de Sullens 42, 1030 Bussigny-près-Lausanne



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Situé au :      | 1er Sous-sol       |
| Surface utile : | 281 m <sup>2</sup> |
| Charges :       | CHF 790.-/mois     |
| Disponibilité : | De suite           |

#### Contact visite

DAMIEN CLIVAZ  
E-mail: [cocoon@regiegalland.ch](mailto:cocoon@regiegalland.ch)  
Tél.: +41 21 310 25 30

CHF 6'815.-- / mois + ch.

Référence n° 5322.390030

Idéalement situé. Connexions directes avec l'autoroute A1. Transports publics lausannois (TL), ligne 17 à haute fréquence reliant Bussigny au centre-ville de Lausanne. À terme, le tram lausannois marquera l'arrêt devant Cocoon (arrêt Cocagne). Ligne de bus locale et régionale. 10 minutes à pied de la gare CFF de Bussigny. 380 places de stationnement souterrain, 50 places deux-roues motorisés et 220 places vélos. Grande surface partiellement aménagée, avec une face entièrement vitrée.

#### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | [info@regiegalland.ch](mailto:info@regiegalland.ch) | [www.regiegalland.ch](http://www.regiegalland.ch)