GALLAND & CIE
RÉGIE IMMOBILIÈRE

VIVEZ DANS LE NOUVEAU QUARTIER DE ST-AUBIN

CH-1566 St-Aubin FR | Impasse de la Fava | **CHF 1'720.-/mois + ch.**

Immeuble Minergie construit en 2026 à St-Aubin (FR) - Un cadre de vie idéal entre nature et commodités.

Situé dans un quartier verdoyant et calme, ce petit quartier vous offre un cadre de vie agréable, alliant confort moderne et respect de l'environnement grâce à sa certification Minergie et ses commerces avoisinants.

St-Aubin, avec son ambiance villageoise, vous permettra de profiter de la tranquillité tout en étant à quelques minutes seulement des principales commodités. L'accès à l'autoroute est rapide et un arrêt de bus à deux pas vous connecte directement aux lignes CFF, pour des trajets pratiques et faciles.

Ce magnifique appartement neuf de 3.5 pièces au 1er et se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec armoires encastrées ainsi que branchement pour une colonne de lavage.
- Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée
- Une pièce à vivre avec accès à une grande loggia
- Deux chambres spacieuse et lumineuse.
- Une salle de bain/WC
- Une cave

Une place de parc extérieur est disponible à CHF 100.00/mois

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **VIP-1585.420.020**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Lot: **A22**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **~ 77 m²**

Charges: **CHF 230.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, optionnel**

SITUATION

Le projet se situe dans la Commune de Saint-Aubin de 1'930 habitants à 7 km d'Avenches. Bordé par la rivière de la Petite Glâne récemment revitalisée et des champs agricoles, ce nouveau projet s'établit dans un milieu proche de la nature.

La Commune de Saint-Aubin se trouve dans la Broye fribourgeoise, à proximité des lacs de Neuchâtel et de Morat.

Idéalement située proche de l'autoroute, l'accès aux grandes villes telles que Fribourg, Neuchâtel ou Berne est garanti. Divers commerces, services et artisans locaux sont présents, tout comme les écoles primaires et différentes associations sportives et culturelles.

Le village bordé de champs et traversé par la rivière de la Petite Glâne en font un lieu idéal pour se connecter à la nature.

CONTACT VISITE

Location VIP
E-mail : locationvip@regiegalland.ch
Tél. : 021 310 25 80