

### OPTEZ POUR UN CADRE DE VIE ATTRACTIF

CH-1032 ROMANEL-SUR-LAUSANNE | Chemin de la Covatannaz 14 | **CHF 1'200.-/mois + ch.**



Cet immeuble se situe dans la jolie commune de Romanel-sur-Lausanne, situé proche du LEB, des écoles et des commerces. Vous pourrez profiter des espaces verts et de la nature qu'offre cette ville. Le quartier est calme et agréable pour une vie de famille ou de couple.

Ce 2 pièces d'environ 47 m<sup>2</sup> se compose comme suit :

- un hall
- une cuisine partiellement agencée
- un séjour
- une chambre-à-coucher
- une salle de bains/WC
- un balcon
- une cave à bien plaisir

Bail échelonné comme suit :

1er année : CHF 1'200.- + Charges  
2ème année : CHF 1'300.- + Charges  
3ème année : CHF 1'450.- + Charges

#### SITUATION

Hauts de Lausanne

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **1018.420030**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **47 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 160.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1965**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

Mme HAEMMERLI

E-mail : [marine.haemmerli@gmail.com](mailto:marine.haemmerli@gmail.com)

Tél. : 079 916 77 76