

APPARTEMENT DE 3.5 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE AVEC POÊLE SUÉDOIS ET GRANDE TERRASSE.

CH-1095 LUTRY | Route de la Conversion 93 | CHF 2'600.-/mois + ch.



Immeuble résidentiel de standing situé dans un quartier paisible et verdoyant, offrant une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, il se trouve à proximité immédiate de la Coop des Moulins et à moins de 10 minutes à pied des transports publics (train/bus), tout en étant à seulement cinq minutes de l'accès autoroutier, assurant ainsi une excellente connectivité.

Il se compose comme suit :

- un hall
- une cuisine agencée (cuisinière, réfrigérateur et lave-vaisselle) ouverte un grand séjour
- deux chambres-à-coucher
- une salle-de-bains/WC avec colonne de lavage
- un WC séparé
- un réduit
- une grande terrasse
- une cave à bien plaisir

Possibilité de louer des places de parc intérieures en sus à CHF 180.00- par mois

LES ANIMAUX NE SONT PAS ACCEPTÉS

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **5305.420010**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.05.2026**

Pièces: **3.5**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **92 m²**

Charges: **CHF 170.-/mois (Non comprises)**



GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

SITUATION

Direction Riviera

CONTACT VISITE

M. HÜRLIMANN

Tél. : 078 779 03 77