

### APPARTEMENT DE 2 PIÈCES AU 3ÈME ÉTAGE AVEC BALCON

CH-1006 LAUSANNE | Chemin de Bonne-Espérance 24 | **CHF 1'500.-/mois + ch.**



Ce magnifique appartement de 2 pièces offre tout le confort nécessaire pour une vie épanouie. Idéalement situé, il se trouve à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Bonne-Espérance (lignes 9 et 4). Le supermarché Coop des Faverges est à 2 minutes à pied, tandis que la boulangerie GaS Pâtisserie et le Kiosque de la Paix sont à moins de 5 minutes.

À moins de 10 minutes à pied, vous trouverez également un large choix de restaurants, de parcs et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

L'immeuble ne dispose pas d'ascenseur.  
L'appartement se compose comme suit :

- Un hall
- Un séjour
- Une chambre à coucher
- Une cuisine équipée
- Une salle de bains-wc
- Un balcon

Une cave est à également à disposition

#### SITUATION

Lausanne

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2321.430030**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **53 m<sup>2</sup>**

Volume: **128 m<sup>3</sup>**

Charges: **CHF 175.-/mois (Non comprises)**

Année de construction: **1951**



# **GALLAND & CIE**

## **RÉGIE IMMOBILIÈRE**

### **CONTACT VISITE**

GALLAND & CIE SA

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : +41 21 310 25 80