

### APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE SOUS GARE

CH-1007 LAUSANNE | Chemin des Fleurettes 30 | **CHF 1'400.-/mois + ch.**



Immeuble situé dans le quartier sous gare à Lausanne, l'appartement est à moins de 10 minutes à pied de la gare et de l'arrêt de métro Grancy.

Vous retrouverez également de nombreux commerces divers et variés ainsi que des restaurants dans le quartier.

Le Parc de Milan est à 5 minutes à pied et la piscine de Bellerive ainsi que le bord du lac à moins de 15 minutes à pied.

L'entrée d'autoroute de la Maladière est à 6 minutes en voiture.

L'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée
- Une salle de bain avec baignoire
- Un séjour avec un balcon
- Une chambre
- Une cuisine équipée

Une cave à bien plaisir complète ce bien.

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2310.410020**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **15.06.2026**

Pièces: **2.5**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **60 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 130.-/mois (Non comprises)**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

Service location VIP

E-mail : [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)

Tél. : +41 21 310 25 80