



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### Appartement de 2 pièces au 2ème étage

Avenue d'Echallens 36, 1004 Lausanne



Nombre de pièce(s) :	2
Situé au :	2ème étage
Surface habitable :	50 m <sup>2</sup>
Année de construction :	1954
Charges :	CHF 150.-/mois

#### Contact visite

021 310 25 80  
E-mail: [locationvip@regiegalland.ch](mailto:locationvip@regiegalland.ch)  
Tél.: +41 21 310 25 70

CHF 1'350.-- / mois + ch.

Référence n° 2520.420060

Cet immeuble est situé en retrait de la route principale, sans les nuisances routières. L'arrêt du LEB à destination de la plateforme du Flon est atteignable en 2 minutes à pied. Les commerces sont à proximité immédiate. Hall, une chambre à coucher, séjour, cuisine avec frigo, salle de bains-wc, balcon et cave.

#### INSCRIPTION POUR LA LOCATION - MARCHE A SUIVRE

Vous êtes intéressés à louer cet objet, nous vous remercions de prendre contact avec le locataire sortant / ou notre bureau / ou le concierge au numéro de téléphone indiqué pour la visite.

**IMPORTANT** : aucun dossier ne sera pris en considération sans visite préalable de votre part de l'objet à louer.

Après la visite de l'objet et en cas d'intérêt, se présenter à notre bureau avec les documents suivants pour constituer le dossier d'inscription :

- 3 dernières fiches de salaire
- Copie pièce d'identité
- Extrait original de l'office des poursuites (nous en ferons une copie)
- Copie assurance RC ou ménage
- Attestation de domicile
- Extrait Registre du commerce, si bail à faire au nom d'une société

Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1003 Lausanne | Tél. 021 310 25 25 | [info@regiegalland.ch](mailto:info@regiegalland.ch) | [www.regiegalland.ch](http://www.regiegalland.ch)