

### APPARTEMENT DE 3 PIÈCES AU 2ÈME ÉTAGE

CH-1010 LAUSANNE | Chemin de Champ-Rond 19 | **CHF 1'950.-/mois + ch.**



Immeuble situé dans un quartier calme et verdoyant près de La Sallaz.

Commerces, restaurants et écoles sont à quelques minutes à pied. L'arrêt de tramway M2 « Sallaz » est à 2 minutes à pied et l'arrêt de bus « Pont de Chailly » à 5 minutes. L'accès à l'autoroute est également à seulement 5 minutes en voiture. Profitez pleinement de cette proximité.

Cet appartement de 3 pièces au 2ème étage se compose comme suit :

- un hall d'entrée,
- un séjour avec balcon,
- deux chambres à coucher,
- une cuisine fermée et agencée avec un lave-vaisselle,
- une salle-de-bains/WC,

#### SITUATION

Hauts de Lausanne

#### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **2441.420020**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **76 m<sup>2</sup>**

Charges: **CHF 150.-/mois (Non comprises)**



# GALLAND & CIE

## RÉGIE IMMOBILIÈRE

### CONTACT VISITE

M. Andrei COGEAN  
Tél. : 079 178 30 95